

Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la taxe foncière uniquement, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les propriétaires bailleurs de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. <u>A noter</u> : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les propriétaires occupants, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. Attention : Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif. Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012 (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (<i>chiffre en orange</i>), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (<i>chiffre en gris</i>), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. <u>A noter</u> : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org

Résultats pour le **MORBIHAN**

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **16,84 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre
2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 16,03 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ALLAIRE	34,85	15,78	21,09
AMBON	33,89	14,12	11,65
ARRADON	42,22	18,32	15,53
ARZAL	32,31	14,58	11,89
ARZON	34,90	12,68	14,39
AUGAN	35,30	23,33	12,88
AURAY	45,63	14,21	14,81
BADEN	39,74	16,28	14,83
BANGOR	36,73	12,23	12,23
BAUD	36,75	15,44	15,44
BEGANNE	32,53	13,35	21,24
BEIGNON	37,56	18,30	18,30
BELZ	35,53	15,65	15,65
BERNE	31,67	15,90	13,98
BERRIC	36,50	17,16	-8,35
BIEUZY	39,19	15,02	15,02
BIGNAN	33,23	18,28	18,28
BILLIERS	34,46	12,80	10,72
BILLIO	33,88	7,26	7,26

BOHAL	37,65	14,00	14,00
BRANDERION	48,07	15,22	14,88
BRANDIVY	34,08	19,59	17,63
BRECH	37,41	12,07	13,14
BREHAN	35,64	12,49	10,00
BRIGNAC	29,44	14,40	7,87
BUBRY	34,22	12,86	45,84
BULEON	36,75	16,77	16,77
CADEN	34,20	12,87	-12,25
CALAN	35,56	16,65	49,46
CAMOEL	31,05	19,68	20,40
CAMORS	37,01	15,76	6,18
CAMPENEAC	34,43	18,86	16,41
CARENTOIR	34,49	16,52	16,52
CARNAC	30,38	25,05	23,08
CARO	31,52	15,39	15,39
CAUDAN	33,55	14,94	20,39
CLEGUER	41,99	15,47	15,24
CLEGUEREC	38,14	14,78	12,00
COLPO	38,20	19,34	17,61
CONCORET	36,82	16,14	12,23
COURNON	33,73	13,62	13,62
CRACH	34,86	13,50	14,40
CREDIN	34,26	15,29	12,14
CROIXANVEC	29,54	14,36	11,04
CRUGUEL	35,57	15,06	18,64
DAMGAN	32,62	13,32	11,01
ELVEN	41,01	13,31	12,23
ERDEVEN	32,74	15,04	15,04
ETEL	35,18	12,61	12,61
EVRIQUET	33,11	17,73	17,73
FEREL	35,07	23,56	20,72
GAVRES	43,30	13,79	13,30
GESTEL	45,25	19,27	19,67
GLENAC	34,15	14,11	14,11
GOURHEL	37,34	20,41	17,69
GOURIN	35,98	12,41	11,62
GRANDCHAMP	38,41	18,16	16,75
GROIX	46,75	16,20	17,30
GUEGON	39,76	16,63	19,65

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

GUEHENNO	40,72	16,18	16,18
GUELTAS	33,15	13,17	10,38
GUEMENE SUR SCORFF	35,54	16,26	14,39
GUENIN	34,85	16,41	16,41
GUER	36,46	22,42	16,88
GUERN	33,06	15,93	12,55
GUIDEL	42,35	18,59	19,00
GUILLAC	36,83	19,73	22,39
GUILLIERS	35,19	18,81	18,81
GUISCRUFF	34,61	12,76	11,85
HELLEAN	36,91	16,89	20,05
HENNEBONT	53,62	18,60	21,04
HOEDIC	28,88	15,68	16,13
HOUAT	25,58	19,98	19,31
ILE AUX MOINES	40,79	13,55	12,92
ILE D'ARZ	43,54	10,89	12,90
INGUINIEL	34,68	16,29	49,83
INZINZAC LOCHRIST	57,27	12,66	12,95
JOSSELIN	38,51	16,34	19,49
KERFOURN	35,61	15,37	12,30
KERGRIST	36,80	16,12	12,98
KERNASCLEDEN	33,26	13,13	12,09
KERVIGNAC	32,01	14,96	14,96
LA CHAPELLE CARO	43,34	22,74	22,74
LA CHAPELLE GACELINE	34,42	16,85	16,85
LA CHAPELLE NEUVE	46,89	17,81	17,81
LA CROIX HELLEAN	35,52	16,45	19,79
LA GACILLY	32,07	19,84	19,84
LA GREE SAINT LAURENT	33,63	14,43	18,29
LA ROCHE BERNARD	38,46	13,17	13,17
LA TRINITE SURZUR	37,40	14,04	12,95
LA TRINITE-PORHOET	39,87	16,69	16,69
LA TRINITE-SUR-MER	30,44	14,24	15,07
LA VRAIE CROIX	39,44	19,73	-5,22
LANDAUL	38,63	19,93	9,01
LANDEVANT	35,76	14,68	4,29
LANESTER	45,81	14,08	15,78
LANGOELAN	34,83	12,70	11,81
LANGONNET	30,66	13,96	12,60
LANGUIDIC	37,13	17,05	13,21

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LANOUEE	31,52	15,18	19,10
LANTILLAC	30,94	17,39	20,92
LANVAUDAN	42,84	11,01	36,92
LANVENEGEN	34,30	13,77	12,57
LARMOR BADEN	38,18	24,70	19,86
LARMOR-PLAGE	42,81	21,77	22,73
LARRE	35,83	14,55	-10,32
LAUZACH	35,41	20,45	-6,99
LE BONO	39,18	15,03	12,60
LE COURS	53,09	9,63	-7,02
LE CROISTY	34,51	14,04	12,77
LE FAOUE	33,72	13,00	12,01
LE GUERNO	33,56	17,29	13,90
LE HEZO	38,01	15,76	11,04
LE PALAIS	36,07	12,86	12,86
LE SAINT	32,14	13,47	12,30
LE SOURN	25,84	20,28	15,01
LE TOUR DU PARC	31,08	17,75	18,48
LES FORGES	33,34	18,55	21,66
LES FOUGERETS	32,13	15,83	15,83
LIGNOL	31,13	15,58	13,74
LIMERZEL	32,71	14,48	-12,18
LIZIO	29,82	19,44	19,44
LOCMALO	33,79	12,98	12,00
LOCMARIA	37,68	12,01	12,01
LOCMARIA GRAND CHAMP	42,53	19,31	17,72
LOCMARIAQUER	35,03	12,65	13,73
LOCMINE	43,85	13,74	13,74
LOCMIQUELIC	43,10	14,53	13,14
LOCOAL MENDON	36,22	12,35	12,35
LOCQUeltas	42,54	17,48	16,35
LORIENT	50,13	13,85	14,60
LOYAT	35,61	16,42	14,67
MALANSAC	35,96	12,41	-11,56
MALESTROIT	42,43	21,25	21,25
MALGUENAC	33,86	16,16	12,80
MARZAN	34,11	17,83	17,83
MAURON	34,02	12,92	9,24
MELRAND	37,31	18,95	18,95
MENEAC	36,93	17,63	17,63

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MERLEVEZ	37,57	13,23	13,23
MESLAN	35,48	18,22	15,78
MEUCON	44,06	10,81	10,55
MISSIRIAC	33,24	13,14	13,14
MOHON	34,36	20,33	20,33
MOLAC	34,55	17,14	-9,48
MONTENEUF	36,66	18,80	10,68
MONTERBLANC	38,77	24,60	18,31
MONTERREIN	37,22	13,42	12,48
MONTERTELOT	38,83	16,53	14,86
MOREAC	34,25	14,67	14,67
MOUSTOIR REMUNGOL	48,85	11,53	11,53
MOUSTOIR_AC	44,91	14,33	14,33
MUZILLAC	34,18	12,87	10,76
NAIZIN	46,51	14,92	14,92
NEANT SUR YVEL	36,82	15,41	11,84
NEULLIAC	35,63	13,87	11,11
NIVILLAC	37,11	18,75	18,75
NOSTANG	39,44	12,77	12,77
NOYAL MUZILLAC	34,97	17,38	14,07
NOYAL PONTIVY	35,49	12,53	10,02
NOYALO	32,90	13,84	10,95
PEAULE	32,37	16,90	13,53
PEILLAC	35,57	20,68	26,92
PENESTIN	33,61	13,03	13,65
PERSQUEN	34,96	12,66	11,79
PLAUDREN	42,67	31,03	26,23
PLESCOP	41,31	11,28	10,40
PLEUCADEUC	37,13	12,13	-11,14
PLEUGRIFFET	32,04	15,83	12,38
PLOEMEL	40,44	16,82	15,45
PLOEMEUR	48,18	15,22	17,01
PLOERDUT	33,33	13,71	12,50
PLOEREN	40,23	14,87	15,02
PLOERMEL	40,68	24,08	20,61
PLOUAY	36,36	12,31	43,20
PLOUGOUMELLEN	40,13	25,90	23,39
PLOUHARNEL	33,98	24,00	22,46
PLOUHINEC	38,57	12,98	12,98
PLOURAY	29,62	14,33	12,83

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

PLUHERLIN	33,81	12,98	-12,41
PLUMELEC	40,86	14,54	14,54
PLUMELIAU	35,84	14,33	14,33
PLUMELIN	44,86	14,01	14,01
PLUMERGAT	36,97	17,40	17,43
PLUNERET	42,04	12,55	13,44
PLUVIGNER	33,99	12,93	6,93
PONT SCORFF	45,58	19,75	22,82
PONTIVY	42,73	11,03	9,13
PORCARO	38,52	30,13	17,80
PORT LOUIS	47,80	11,52	9,48
PRIZIAC	33,31	14,31	12,93
QUELNEUC	31,09	16,05	16,05
QUESTEMBERT	44,21	14,36	-6,59
QUEVEN	51,04	12,58	14,92
QUIBERON	28,52	17,30	17,38
QUILY	36,20	14,92	18,48
QUISTINIC	40,47	13,50	41,55
RADENAC	33,61	13,03	10,31
REGUINY	35,99	12,40	9,95
REMINIAC	35,77	25,40	19,38
REMUNGOL	44,38	14,86	14,86
RIANTEC	44,59	12,09	12,38
RIEUX	33,54	18,82	22,29
ROC SAINT ANDRE	39,18	23,25	23,25
ROCHEFORT EN TERRE	40,95	11,35	-9,90
ROHAN	41,48	14,73	12,14
ROUDOUALLEC	36,67	18,65	16,15
RUFFIAC	30,30	14,09	14,09
SAINT ABRAHAM	42,64	13,89	13,89
SAINT AIGNAN	33,48	13,07	10,33
SAINT ALLOUESTRE	37,51	16,49	16,49
SAINT ARMEL	33,53	18,74	19,21
SAINT AVE	39,07	13,39	11,52
SAINT BARTHELEMY	37,67	17,30	17,30
SAINT BRIEUC DE MAURON	33,84	14,17	11,55
SAINT CARADEC TREGOMEL	35,60	13,78	12,61
SAINT CONGARD	32,11	18,13	18,13
SAINT DOLAY	35,99	20,38	20,38
SAINT GERAND	28,56	14,75	11,24

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SAINT GONNERY	33,46	14,86	11,74
SAINT GORGON	28,59	14,74	25,08
SAINT GRAVE	36,47	12,29	-11,38
SAINT GUYOMARD	36,87	17,37	17,37
SAINT JACUT LES PINS	33,04	16,14	23,60
SAINT JEAN LA POTERIE	39,88	11,55	16,85
SAINT LAURENT SUR OUST	40,96	11,34	11,34
SAINT LERY	34,90	12,68	6,89
SAINT MALO DE BEIGNON	35,62	14,93	7,05
SAINT MARCEL	35,74	13,11	13,11
SAINT MARTIN	34,17	17,15	17,15
SAINT NOLFF	43,65	31,98	25,49
SAINT PERREUX	41,78	15,62	18,31
SAINT PHILIBERT	29,62	16,98	17,14
SAINT SERVANT	47,31	11,28	14,62
SAINT THURIAU	39,25	11,68	9,52
SAINT TUGDUAL	37,68	12,01	11,35
SAINTE ANNE D'AURAY	38,41	17,88	17,81
SAINTE BRIGITTE	33,78	12,98	10,28
SAINTE HELENE	41,41	12,33	12,33
SARZEAU	36,99	18,99	19,37
SAUZON	37,93	11,95	11,95
SEGLIEN	32,57	13,34	10,48
SENE	39,14	11,70	10,10
SERENT	36,84	12,20	12,20
SILFIAC	33,70	13,01	10,29
ST GILDAS DE RHUYS	27,77	15,08	16,54
ST JEAN BREVELAY	35,38	18,22	18,22
ST MALO DES 3 FONTAINES	33,72	16,87	16,87
ST NICOLAS DU TERTRE	39,23	16,45	16,45
ST PIERRE QUIBERON	27,11	16,56	16,84
ST VINCENT SUR OUST	31,66	13,62	25,29
SULNIAC	48,18	13,97	11,27
SURZUR	38,75	18,19	15,03
TAUPONT	35,90	14,70	13,41
THEHILLAC	32,90	13,24	11,34
THEIX	37,59	14,65	13,70
TREAL	34,93	12,99	12,99
TREDION	35,39	13,80	14,27
TREFFLEAN	33,89	14,79	13,10

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

TREHORENTEUC	31,28	14,99	8,48
VANNES	35,26	12,59	9,48
<i>Moyennes</i>	<i>36,90 %</i>	<i>+ 15,73 %</i>	<i>xxx</i>

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)